

Depuis 1993



DOMUSIMMOBILIER
L'immobilier en toute équité



449 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 139 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 825 m²

Année construction : 1957

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A finaliser

État extérieur : A finaliser

Couverture : Tuiles

Prestations :

Campagne, Buanderie, Climatisation,
Calme, Dépendance, Double vitrage

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 4658 Saint-Andiol

EXCLUSIVITÉ - VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE - Dans un environnement campagne tout en étant très proche du village et des écoles, construite sur un terrain clos et arboré de 825m², devenez les heureux propriétaires de cette belle maison des années 50 offrant près de 140m² en R+1. Elle se compose d'une entrée, d'une confortable pièce à vivre lumineuse de 50m² avec cuisine ouverte équipée, un cellier attenant, une buanderie et un WC. À l'étage, le palier dessert 4 grandes chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, une salle de bains, un cellier et un WC. Côté jardin, vous trouverez une partie au sud avec terrasse, espace de stationnement et terrain de pétanque. Sur la seconde partie un agréable jardin avec piscine, une terrasse en bois ombragée et un grand atelier. Chauffage gainable à l'étage, clim réversibles en bas, double-vitrage intégral, forage... Le rez-de-chaussée a été rénové et avec quelques finitions à prévoir sur l'étage, cette maison deviendra la parfaite maison familiale ! . Communes proches Cabannes, Noves, Mollégès, Plan d'Orgon. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - contact@domus-immobilier.fr

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel