

Depuis 1993



**DOMUS**IMMOBILIER  
L'immobilier en toute équité



**430 000 €**

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 153 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 6090 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Campagne, Buanderie, Garage,  
Dépendance, Gouttières, Chambre de  
plain-pied

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

3 garages

10 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa 4653 Saint-Saturnin-lès-Avignon

Uniquement chez DOMUS. Environnement bucolique en campagne de Saint-Saturnin-les-Avignon pour cette villa mitoyenne d'environ 153 m<sup>2</sup> tout en étant proche des commodités. Au coeur d'un écrin de verdure de plus de 6000m<sup>2</sup>, elle comprend séjour de 53 m<sup>2</sup>, cuisine traditionnelle, 2 spacieuses chambres, salle d'eau & toilettes en rez-de-chaussée. À l'étage : 1 chambre confortable avec vue directe sur la propriété & 1 chambre avec salle d'eau & toilettes. Plus de 250 m<sup>2</sup> de dépendances comprenant atelier, hangar, garage, eau de ville et forage pour l'extérieur, piscine 10x5, abri voitures, pompe à chaleur air/eau... Bien rare sur notre beau village ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

430 000 € honoraires d'agence inclus



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - [contact@domus-immobilier.fr](mailto:contact@domus-immobilier.fr)

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel